

# STAZIONE APPALTANTE ASMEA S.R.L.

Centro Direzionale di Napoli, Isola G 1  
Tel: 800 719717 - Sito internet: [www.asmea.srl](http://www.asmea.srl)  
e- mail: [asset@asmea.srl](mailto:asset@asmea.srl) - PEC: [asmea@asmepec.it](mailto:asmea@asmepec.it)

## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 3 DEL 09/09/2022

**OGGETTO: Determina a contrarre per l’AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, VALORIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RESIDENZIALE PUBBLICO DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI NUSCO (AV)**

L’anno **2022** il giorno **09** del mese di **Settembre** nel proprio ufficio,

l’AMMINISTRATORE UNICO Dott. Michele Iuliano

### PREMESSO CHE

- Asmea S.r.l. è una società a responsabilità limitata con sede legale in Napoli, con finalità inerenti attività di gestione, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio degli Enti Soci in nome e per conto, con particolare riguardo a quello destinato ad edilizia economica e popolare, per il quale assumerà la gestione con le stesse finalità degli IACP, anche promuovendo nuove iniziative di housing sociale;
- Asmea S.r.l. si configura quale soggetto operante in aderenza a quanto previsto all’art.119, comma nono, lettera c), del decreto legge 19 maggio 2020 n. 34 convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30 Aprile 2022, con la quale il Comune di Nusco (AV) ha aderito a Asmea S.r.l.;

**VISTO** il comma 2 dell’art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 che stabilisce che *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *Codice dei contratti pubblici*

**VISTO** che le caratteristiche dell’affidamento, in virtù delle opportunità rese disponibili dagli artt. 119 e 121 del DL 34/2020, sono tali configurare una tipologia di contratto in parte escluso dall’applicazione del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell’art. 4 del citato Codice dei contratti è necessario che la presente procedura consenta il rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell’ambiente ed efficienza energetica

### PRESO ATTO

**CHE** la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nel rispettivo Disciplinare di Gara.

**CHE** le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, saranno anticipate da Asmea S.r.l. e rimborsate dall'aggiudicatario;

**CHE** con il conferimento dell'appalto in oggetto ed il conseguente contratto si intende procedere ***all'affidamento relativo la realizzazione di interventi di riqualificazione, valorizzazione, ed efficientamento energetico, del patrimonio edilizio residenziale di proprietà del Comune di NUSCO (Na) – via Ospedale, 1 – via Dietro Santa Maria Vetere, snc – via Delle Ortole, snc – via Delle Baracche, snc, avvalendosi delle agevolazioni economiche di cui al decreto legge n. 34/2020, così come convertito con legge n. 77 del 17/07/2020 e come modificato dalla legge di bilancio 2021 (Legge n. 178 del 30/12/2020)***, e che la scelta del contraente in conformità con D.Lgs.n.50/2016 ss.mm.ii. sarà fatta mediante:

**Procedura:** APERTA

**Criterio:** OEPV

**VISTO** il bando di gara, il disciplinare e relativi allegati

**RITENUTO** di dovere espletare le attività di gara ai sensi delle normative vigenti, secondo le indicazioni esposte negli allegati Atti di Gara, e precisando che:

1. le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.
2. il Codice Unico di Progetto (CUP) è: H73E22000700001
3. il Codice Identificativo di Gara (CIG), richiesto da Questa Stazione Appaltante è 93968963E4;
4. che il contributo ANAC, pari ad € 200,00 (Euro Duecento/00);
5. le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, complessivamente pari a circa € 1.400,00, saranno rimborsate dall'aggiudicatario, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;

**CONSIDERATO** che il Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante, nella persona di: Alessandro D'Avino è profilato sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

## **DETERMINA**

per le motivazioni suesposte di:

- **APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **APPROVARE** il bando di gara, il disciplinare e relativi allegati
- **INDIRE** una gara d'appalto per ***l'affidamento relativo la realizzazione di interventi di riqualificazione, valorizzazione, ed efficientamento energetico, del patrimonio edilizio residenziale di proprietà del Comune di NUSCO (Na) – via Ospedale, 1 – via Dietro Santa Maria Vetere, snc – via Delle Ortole, snc – via Delle Baracche, snc, avvalendosi delle agevolazioni economiche di cui al decreto legge n. 34/2020, così come convertito con legge n. 77 del 17/07/2020 e come modificato dalla legge di bilancio 2021 (Legge n. 178 del 30/12/2020)***, aggiudicata mediante Procedura APERTA, con il criterio del OEPV;
- **STABILIRE** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che la Stazione Appaltante si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

- **STABILIRE** che nell'ambito della procedura in oggetto, il fornitore della piattaforma di e-procurement assume il ruolo di Responsabile del trattamento, mantenendo la Stazione Appaltante il ruolo di Titolare del trattamento.
- **PUBBLICARE** il bando di gara in oggetto, ai sensi del Decreto MIT del 2 dicembre 2016 sulla GURI, su 2 quotidiani nazionali e su 2 quotidiani locali, all'albo pretorio online al sito [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) e sul profilo della Stazione appaltante, sul sito del MIT e sulla piattaforma digitale istituita presso ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali, sulla piattaforma di e-procurement
- **DARE ATTO** che le spese di pubblicazione, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, anticipate da Asmea S.r.l., risultano stimati in € 1.400,00 oltre IVA, e saranno rimborsate ad Asmea S.r.l. dall'aggiudicatario;
- **DARE MANDATO** al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Alessandro D'Avino, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dr. Michele Iuliano

