

STAZIONE APPALTANTE ASMEA SRL

Centro Direzionale di Napoli, Isola G 1
Tel: 800 719717 - Sito internet: www.asmea.srl
e- mail: asset@asmea.srl - PEC: asmea@asmepec.it

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 1 DEL 10/08/2022

OGGETTO: Determina a contrarre per l'AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, VALORIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RESIDENZIALE PUBBLICO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAPOSELE (AV)

L'anno **2022** il giorno **10** del mese di **Agosto** nel proprio ufficio,

l'AMMINISTRATORE UNICO Dott. Michele Iuliano

VISTO CHE

- Asmea S.r.l. è una società a responsabilità limitata con sede legale in Napoli, con finalità inerenti attività di gestione, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio degli Enti Soci in nome e per conto, con particolare riguardo a quello destinato ad edilizia economica e popolare, per il quale assumerà la gestione con le stesse finalità degli IACP, anche promuovendo nuove iniziative di housing sociale;
- Asmea S.r.l. si configura quale soggetto operante in aderenza a quanto previsto all'art.119, comma nono, lettera c), del decreto legge 19 maggio 2020 n. 34 convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 03 Marzo 2022, con la quale il Comune di Caposele (AV) ha aderito alla Asmea S.r.l.;

VISTO il comma 2 dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 che stabilisce che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *Codice dei contratti pubblici*

VISTO che le caratteristiche dell'affidamento, in virtù delle opportunità rese disponibili dagli artt. 119 e 121 del DL 34/2020, sono tali configurare una tipologia di contratto in parte escluso dall'applicazione del D. Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 4 del citato Codice dei contratti è necessario che la presente procedura consenta il rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica

PRESO ATTO

CHE la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nel rispettivo Disciplinare di Gara.

CHE le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016, saranno anticipate da Asmea S.r.l. e rimborsate dall'aggiudicatario;

CHE con il conferimento dell'appalto in oggetto ed il conseguente contratto si intende procedere ***all'affidamento relativo la realizzazione di interventi di riqualificazione, valorizzazione, ed efficientamento energetico, del patrimonio edilizio residenziale di proprietà del Comune di Caposele (AV) – via G Leopardi e via N. Santorelli, avvalendosi delle agevolazioni economiche di cui al decreto legge n. 34/2020, così come convertito con legge n. 77 del 17/07/2020 e come modificato dalla legge di bilancio 2021 (Legge n. 178 del 30/12/2020)***, e che la scelta del contraente in conformità con D.Lgs.n.50/2016 ss.mm.ii. sarà fatta mediante:

Procedura: APERTA

Criterio: OEPV

VISTO il bando di gara, il disciplinare e relativi allegati

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi delle normative vigenti, secondo le indicazioni esposte negli allegati Atti di Gara, e precisando che:

1. le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.
2. il Codice Unico di Progetto (CUP) è: H33E22000700005
3. il Codice Identificativo di Gara (CIG), richiesto da Questa Stazione Appaltante è 936572264A;
4. che il contributo ANAC, pari ad € 200,00 (Euro Duecento/00);
5. le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016, complessivamente pari ad € 1.593,48, saranno rimborsate dall'aggiudicatario, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante, nella persona di: Alessandro D'Avino è profilato sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

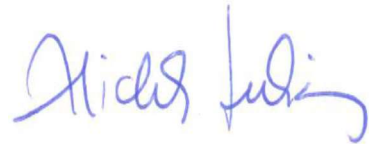
DETERMINA

per le motivazioni suesposte

- **Di APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di APPROVARE** il bando di gara, il disciplinare e relativi allegati
- **Di INDIRE** una gara d'appalto per ***l'affidamento relativo la realizzazione di interventi di riqualificazione, valorizzazione, ed efficientamento energetico, del patrimonio edilizio residenziale di proprietà del Comune di Caposele (AV) – via G. Leopardi e via N. Santorelli, avvalendosi delle agevolazioni economiche di cui al decreto legge n. 34/2020, così come convertito con legge n. 77 del 17/07/2020 e come modificato dalla legge di bilancio 2021 (Legge n. 178 del 30/12/2020)***, aggiudicata mediante Procedura APERTA, con il criterio del OEPV;
- **Di STABILIRE** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che la Stazione Appaltante si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

- **Di STABILIRE** che nell'ambito della procedura in oggetto, il fornitore della piattaforma di e-procurement assume il ruolo di Responsabile del trattamento, mantenendo la Stazione Appaltante il ruolo di Titolare del trattamento.
- **Di PUBBLICARE** il bando di gara in oggetto, ai sensi del Decreto MIT del 2 dicembre 2016 sulla GURI, su 2 quotidiani nazionali e su 2 quotidiani locali, all'albo pretorio online al sito www.asmecomm.it e sul profilo della Stazione appaltante, sul sito del MIT e sulla piattaforma digitale istituita presso ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali, sulla piattaforma di e-procurement
- **Di DARE ATTO** che le spese di pubblicazione, di cui agli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016, anticipate da Asmea S.r.l., risultano stimati in € 1.311,90 oltre IVA, e saranno rimborsate ad Asmea S.r.l. dall'aggiudicatario;
- **Di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Alessandro D'Avino, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

L'AMMINISTRATORE UNICO

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Alessandro D'Avino", is positioned below the text "L'AMMINISTRATORE UNICO".